



## TERMINOS Y CONDICIONES DE USO

**IMPORTANTE:** LEA DETENIDAMENTE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE ESTE ACUERDO ANTES DE UTILIZAR EL SOFTWARE. MISCONSORCIOS LE OTORGAN UNA CUENTA DE ACCESO AL SITIO [misconsorcios.com.ar](http://misconsorcios.com.ar) A TODA PERSONA EN ADELANTE USUARIO O EN PLURAL USUARIOS QUE DESEEN ACCEDER Y USAR EL SERVICIO DEL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE CONSORCIOS EN LÍNEA. ACCEDER AL SISTEMA Y UTILIZAR CUALQUIER PARTE DEL MISMO, INDICARÁ QUE ACEPTA LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO GENERAL, LOS CUALES TIENE UN CARÁCTER OBLIGATORIO Y VINCULANTE. CASO CONTRARIO, DEBERÁ ABSTENERSE DE UTILIZAR EL SITIO Y/O LOS SERVICIOS.

### **1- Registro de cuentas.**

**Registro.** Misconsorcios creará una cuenta de usuario al administrador de consorcios con los datos suministrados en la solicitud de registro. Asumiendo que los datos suministrados son válidos y verdaderos. Esta cuenta de usuario tiene habilitadas a todas las funciones del menú del sistema con perfil de acceso de "administracion".

Posteriormente el administrador con esta cuenta de usuario tiene la posibilidad de administrar cuentas de usuarios propias con nivel de acceso de "administración" y otras a los "propietarios" o "inquilinos" de las Unidades Funcionales cuyo perfil de usuario presenta otro menú de opciones destinados a consultas. El administrador asume el compromiso de actualizar y mantener los datos de dichas cuentas Personales. Misconsorcios NO se responsabiliza por la certeza de los Datos personales y perfil de accesos provistos a las mismas.

Misconsorcios se reserva el derecho de solicitar comprobantes y/o información adicional a efectos de corroborar la información entregada por el administrador en materia de Datos Personales, así como de suspender temporal o definitivamente a aquellos Usuarios cuyos datos no hayan podido ser confirmados.

Misconsorcios se reserva el derecho de rechazar una solicitud de registro o de cancelar o suspender, temporal o definitivamente una cuenta, en caso de detectar incongruencias o inconsistencias en la información provista por un Usuario o en caso de detectar actividades sospechosas, sin que tal decisión genere para el Usuario derechos de indemnización o resarcimiento.

El Usuario accederá al sistema mediante un nombre de usuario y clave de seguridad que podrá cambiar en cualquier momento respondiendo el link enviado a su dirección de e-mail. El Usuario se obliga a mantener la confidencialidad de todas sus Claves. En virtud de ello, el Usuario será el único y exclusivo responsable por todas las operaciones efectuadas en su Cuenta. El Usuario se compromete a notificar a Misconsorcios en forma inmediata y por medio idóneo y fehaciente, de cualquier uso no autorizado de su Cuenta, así como del ingreso o de intentos de ingreso por terceros no autorizados a la misma.



Se aclara que en todos los casos la Cuenta de usuario, cualquiera sea su clase, es personal, única e intransferible y será asignada a un solo Usuario. El Usuario no podrá permitir ni autorizar el uso de su Cuenta por terceras personas.

## 2- Actualizaciones del sistema.

El software fue desarrollado para prestar un servicio que cumple con las nuevas disposiciones y obligaciones que regulan la actividad de Administradores de consorcios y Propiedad Horizontal. Normativa de Referencia: EXPENSAS CLARAS - MIS EXPENSAS del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. El presente acuerdo sobre el uso del software también rige para cualquier versión, revisión o mejora del Software que Misconsorcios proporcione.

## 3- Seguridad y Confidencialidad de datos.

Misconsorcios no venderá, alquilará ni divulgará con otras personas o empresas la información ingresada. Estos datos serán utilizados únicamente para prestar el Servicio de administración de consorcios en línea. Toda la información transmitida se hace a través de navegadores de Internet y se almacenan en servidores o medios magnéticos que mantienen altos estándares de seguridad.

Misconsorcios hará sus mejores esfuerzos para mantener la confidencialidad y seguridad de que trata esta sección, pero no responderá por perjuicios que se puedan derivar de la violación de dichas medidas por parte de terceros que utilicen las redes públicas o el Internet para acceder a dicha información.

## 4- Limitación de Responsabilidad por el Servicio y/o la Plataforma.

Misconsorcios no garantiza el acceso y uso continuado o ininterrumpido de su Sitio, del Servicio o de las herramientas de rendición de cobranzas de terceros. El sistema puede eventualmente no estar disponible debido a dificultades técnicas o fallas de Internet en los links o Herramientas de navegación o por cualquier otra circunstancia ajena a Misconsorcios. Los Usuarios NO podrán imputarle responsabilidad alguna a Misconsorcios, ni exigir resarcimiento alguno, en virtud de perjuicios resultantes de las mencionadas dificultades, así como por cualquier otra clase de daños, incluyendo daños indirectos, especiales o consecuentes que surjan o experimenten los Usuarios.

## 5- Licencia Limitada.

Todos los derechos intelectuales e industriales, sobre el Sitio, Códigos, desarrollo, software, dominio, logos, emblemas, diseños, estructura, contenidos, información, etc. son de propiedad de Misconsorcios y/o



asociados. En ningún caso se entenderá que el Usuario tendrá algún tipo de derecho sobre los mismos, independientemente de los derechos conferidos para el uso. Otros nombres de productos y marcas pueden corresponder a marcas comerciales o marcas registradas de sus respectivos propietarios

Misconsorcios sólo autoriza al Administrador de consorcios a hacer uso de su propiedad intelectual para el cumplimiento de las actividades que se derivan del presente Acuerdo, en su sitio Web haciendo relación directa al Servicio de [misconsorcios.com.ar](http://misconsorcios.com.ar). Cualquier otra utilización de tal propiedad intelectual queda estrictamente prohibida.

#### **6- Condiciones generales.**

Utilización del servicio por cuenta propia. Solamente se permite utilizar los Servicios en nombre propio y no en representación y/o por cuenta de terceros. El Usuario no revenderá los Servicios de la administración de consorcios a terceros.

Tarifas por servicio de Utilización. Forman parte integral e inseparable de los Términos y Condiciones de Uso incorporados en este acuerdo, el documento TARIFAS DEL SERVICIO que podrá consultarse dentro del sitio.

#### **7- Jurisdicción y ley aplicable.**

Este acuerdo estará regido en todos sus puntos por las leyes vigentes en la República Argentina. Cualquier controversia derivada del presente acuerdo, su existencia, validez, interpretación, alcance o cumplimiento, será sometida a los tribunales ordinarios de la Ciudad de Buenos Aires.

#### **8 - Terminación del Acuerdo.**

Misconsorcios y el Usuario del Servicio podrán en cualquier momento terminar con el presente acuerdo sin expresión de causa alguna, lo que implicará el cierre de la Cuenta de Usuario del administrador de consorcios y de las cuentas de accesos derivadas. A los efectos de ejercer esta facultad, es necesario que la parte que pretende la terminación del acuerdo no adeude a la otra ni a terceros involucrados el cumplimiento de alguna obligación.

Asimismo, Misconsorcios podrá, en caso de incumplimiento del Usuario a las condiciones del presente acuerdo, dar por terminada la prestación del Servicio sin ningún tipo de aviso previo, reservándose el derecho de reclamar los daños y perjuicios que tal incumplimiento le haya causado.

Si desea realizar alguna pregunta con respecto a este acuerdo o si, por cualquier razón, desea ponerse en contacto con Misconsorcios, por favor envíe un E-mail a: [at\\_cliente@misconsorcios.com.ar](mailto:at_cliente@misconsorcios.com.ar)/////